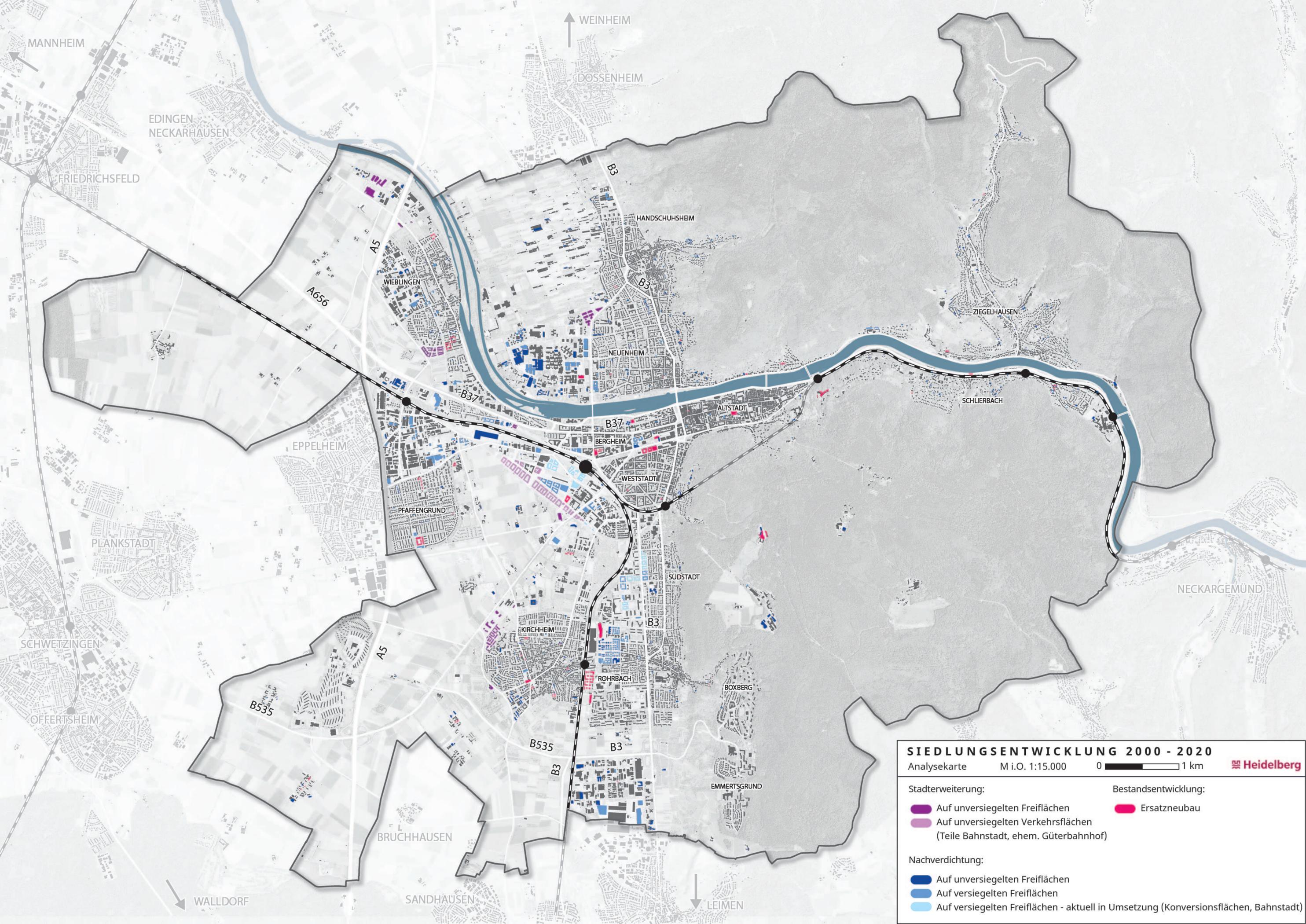


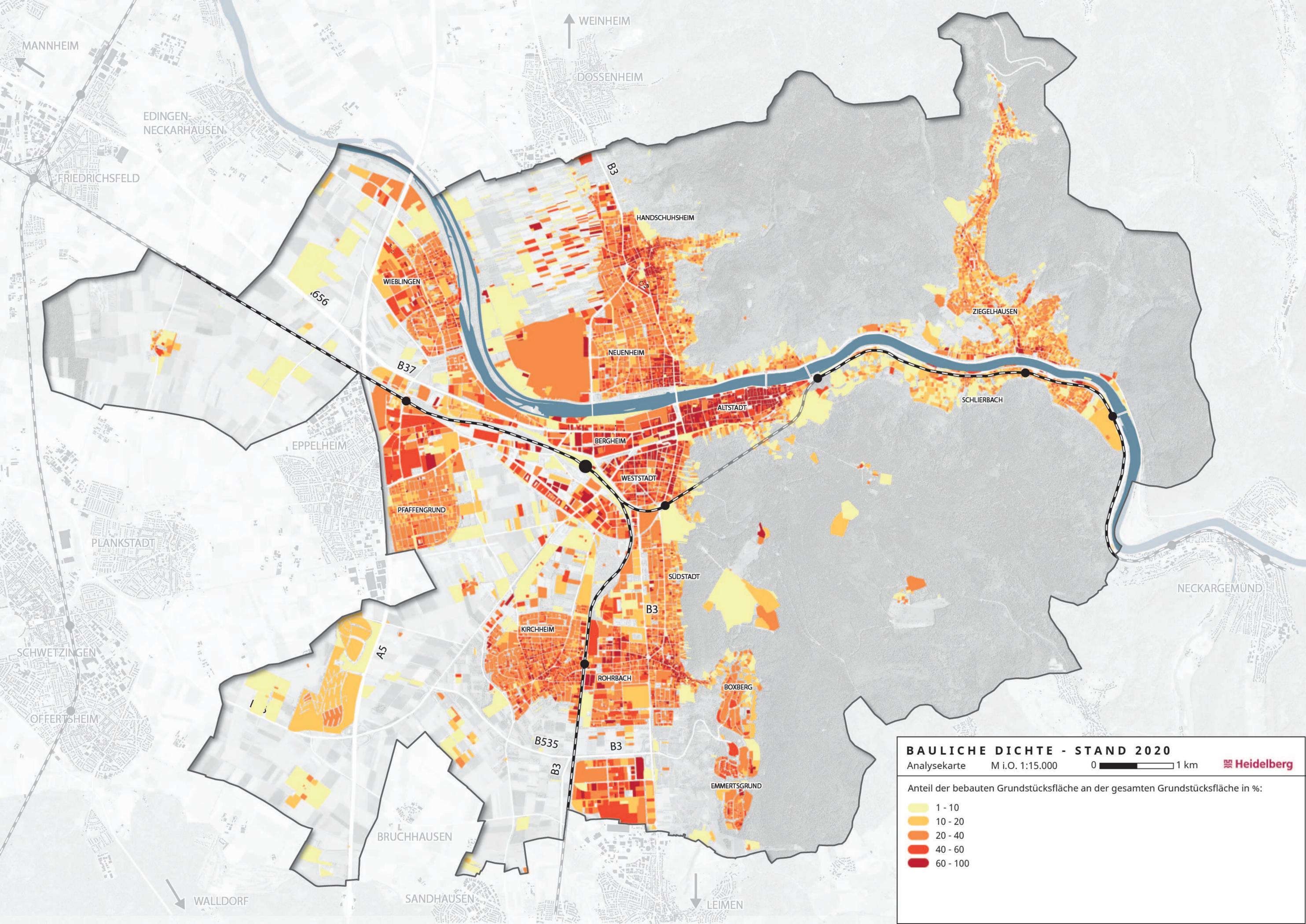
SIEDLUNGSENTWICKLUNG 2000 - 2020
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km Heidelberg

- | | |
|--|--|
| Entwicklungen von 2000 bis 2020 | Flächen in Umsetzung und Planung |
| ■ Neubauten 2000 - 2020 | ■ Flächen in Umsetzung |
| | ■ Neubauten z. T. in Umsetzung |
| | ■ Flächen in Planung |
| | ■ Neubauten gemäß Masterplan |



SIEDLUNGSENTWICKLUNG 2000 - 2020
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

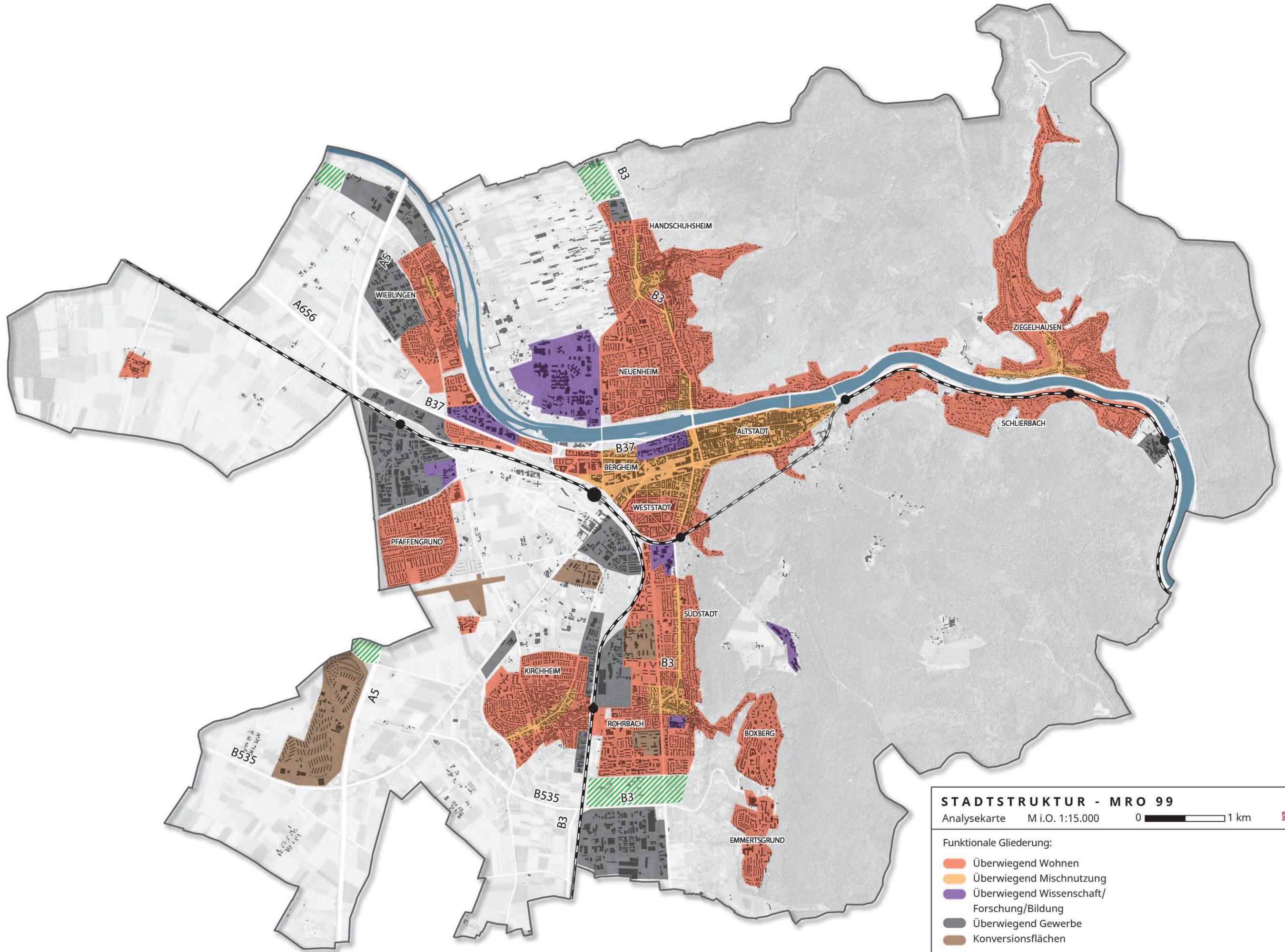
- Stadterweiterung:**
- Auf unversiegelten Freiflächen
 - Auf unversiegelten Verkehrsflächen (Teile Bahnstadt, ehem. Güterbahnhof)
- Bestandsentwicklung:**
- Ersatzneubau
- Nachverdichtung:**
- Auf unversiegelten Freiflächen
 - Auf versiegelten Freiflächen
 - Auf versiegelten Freiflächen - aktuell in Umsetzung (Konversionsflächen, Bahnstadt)



BAULICHE DICHTHE - STAND 2020
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

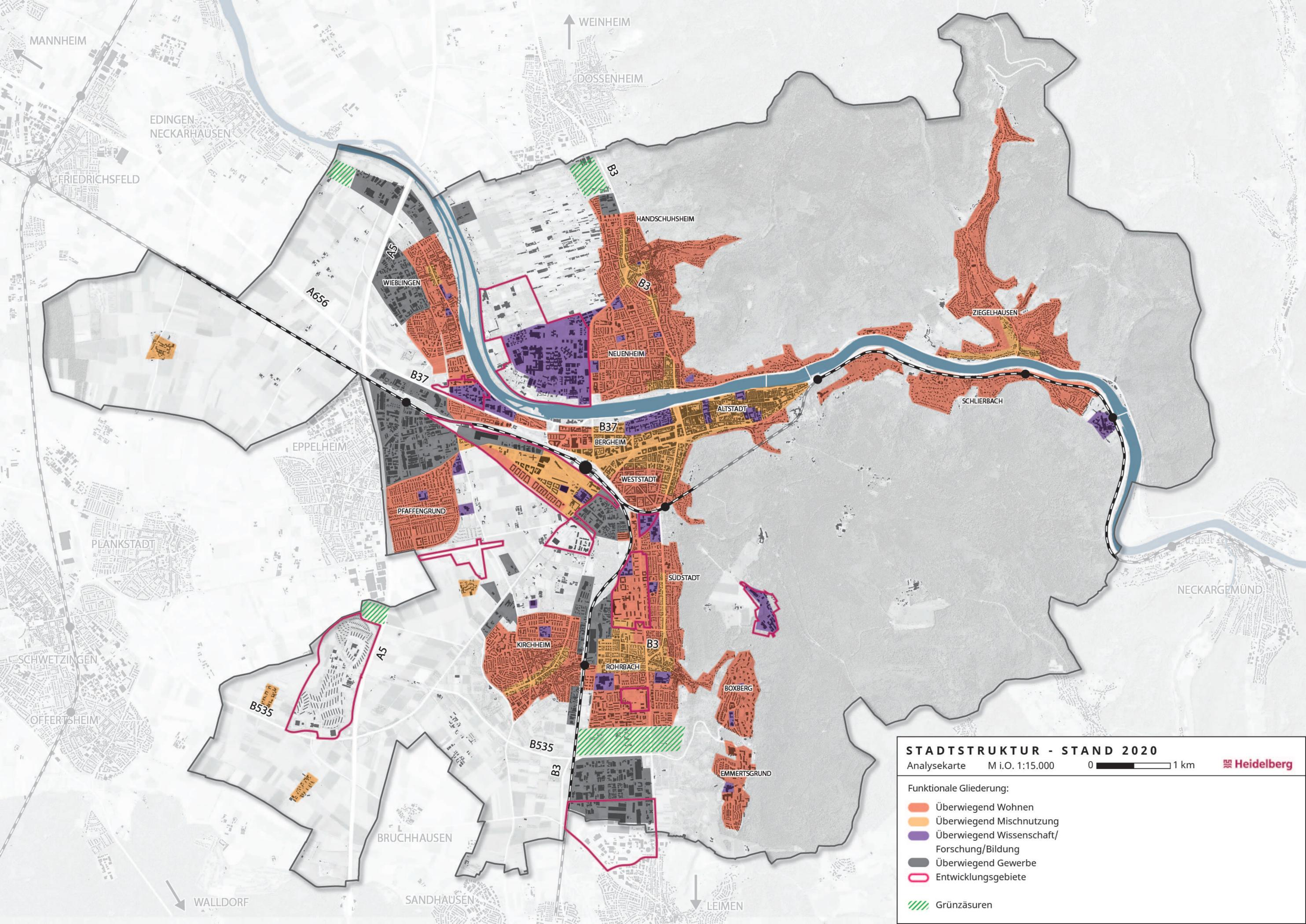
Anteil der bebauten Grundstücksfläche an der gesamten Grundstücksfläche in %:

- 1 - 10
- 10 - 20
- 20 - 40
- 40 - 60
- 60 - 100



STADTSTRUKTUR - MRO 99
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0  1 km 

- Funktionale Gliederung:
-  Überwiegend Wohnen
 -  Überwiegend Mischnutzung
 -  Überwiegend Wissenschaft/
Forschung/Bildung
 -  Überwiegend Gewerbe
 -  Konversionsflächen
 -  Grünstreifen

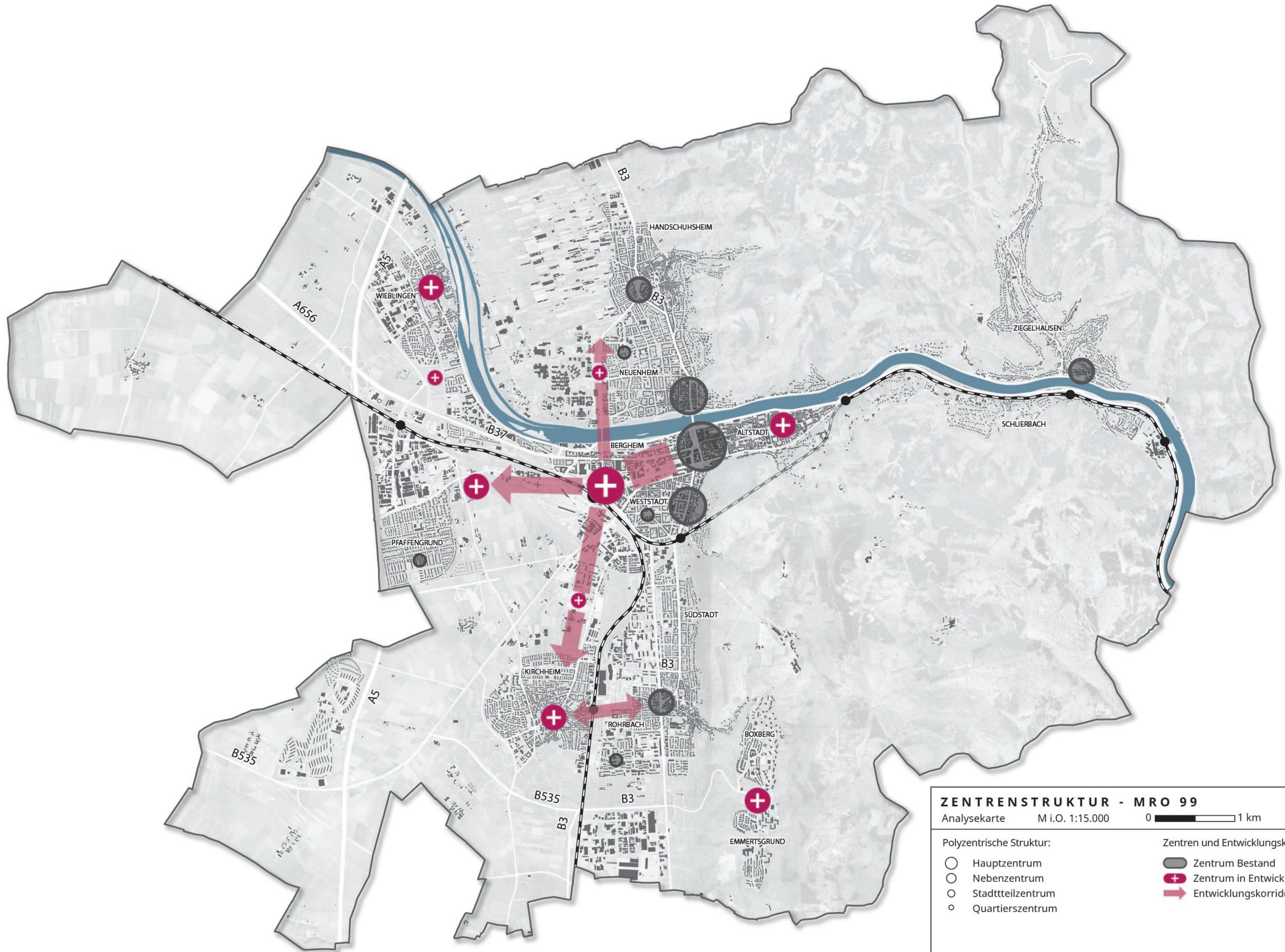


STADTSTRUKTUR - STAND 2020

Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km



- Funktionale Gliederung:
- Überwiegend Wohnen
 - Überwiegend Mischnutzung
 - Überwiegend Wissenschaft/
Forschung/Bildung
 - Überwiegend Gewerbe
 - Entwicklungsgebiete
 - ▨ Grünzäsuren



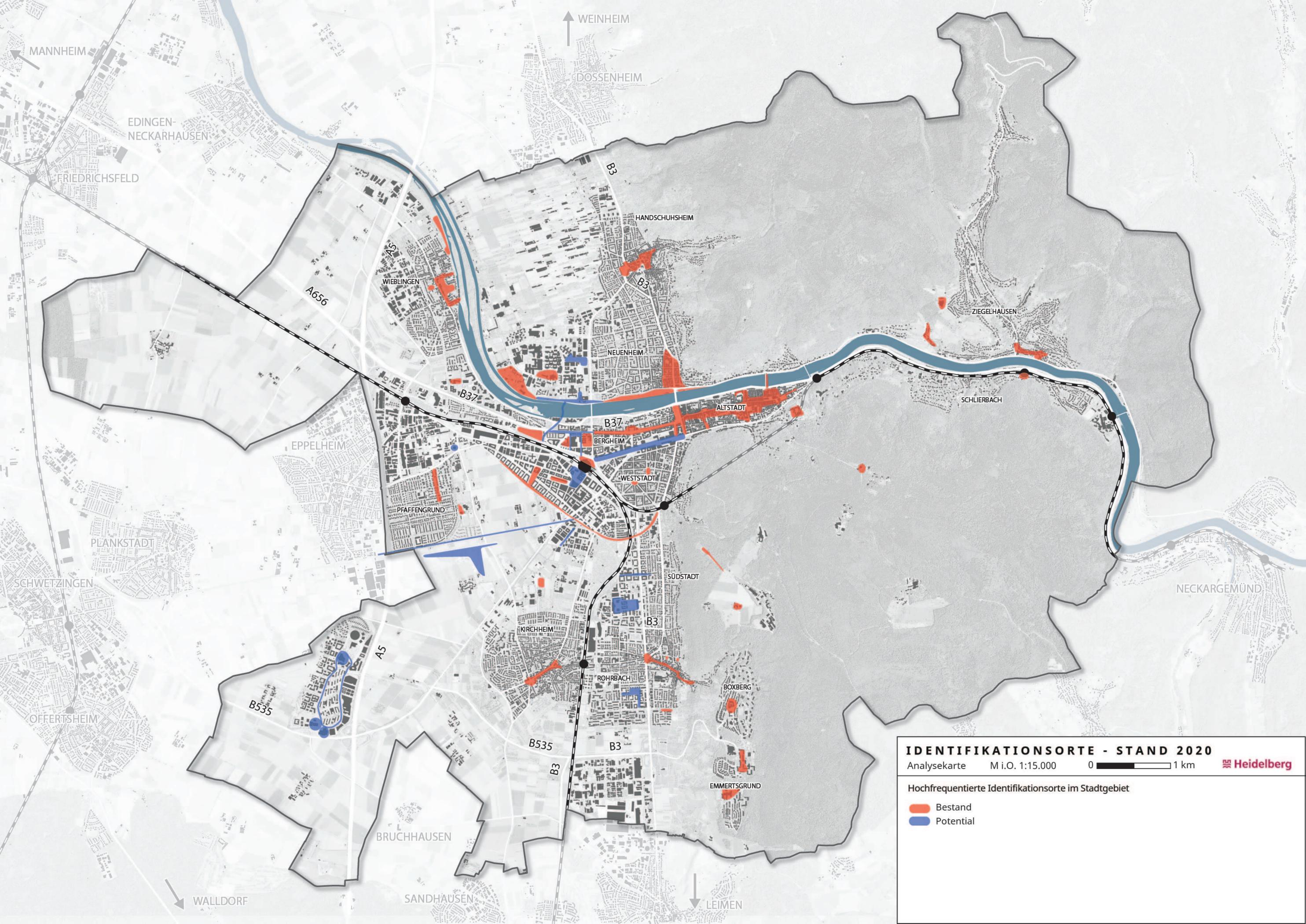
ZENTRENSTRUKTUR - MRO 99
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

Polyzentrische Struktur:

- Hauptzentrum
- Nebenzentrum
- Stadtteilzentrum
- Quartierszentrum

Zentren und Entwicklungskorridore:

- Zentrum Bestand
- ⊕ Zentrum in Entwicklung
- ➔ Entwicklungskorridor

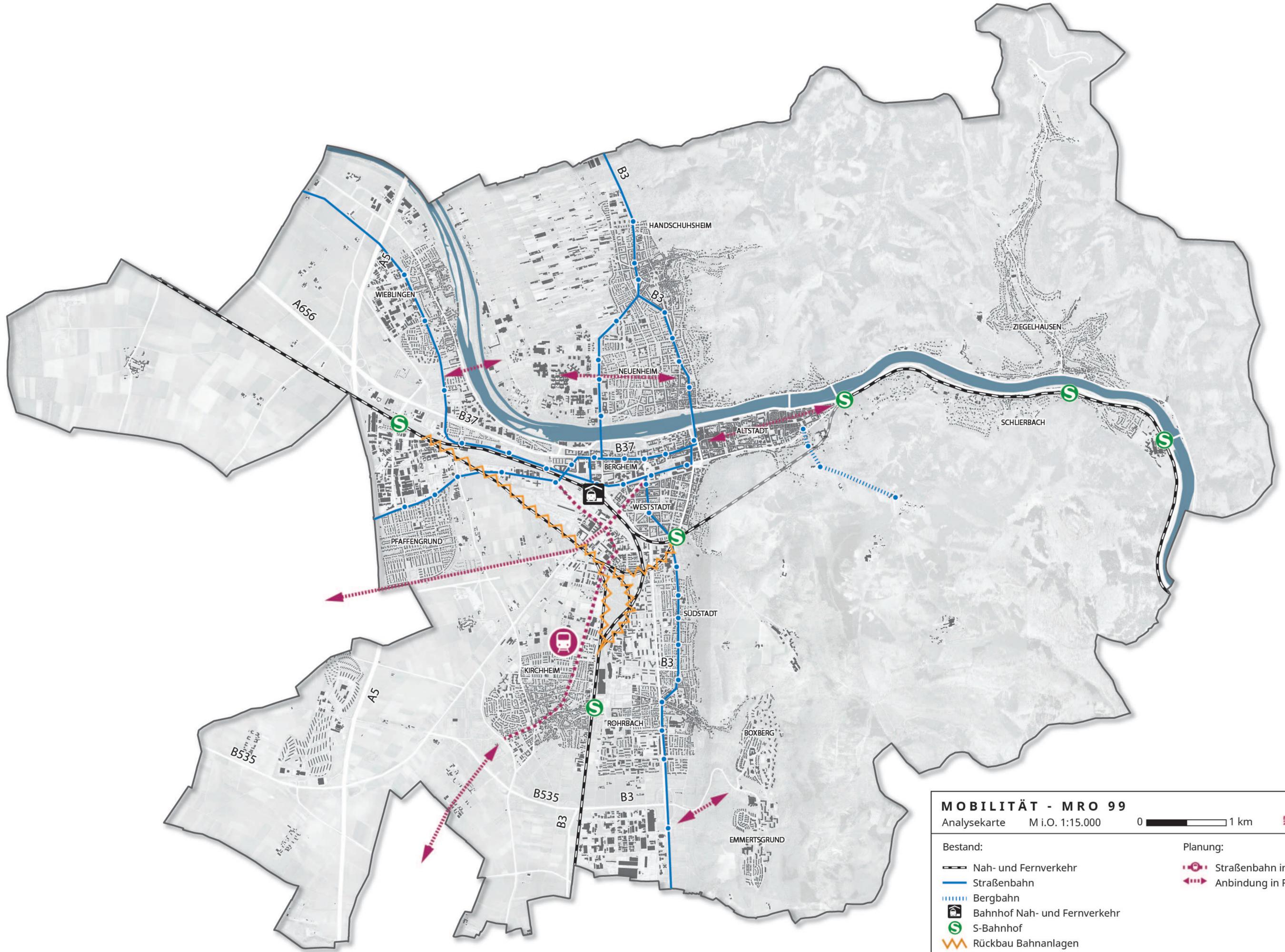


IDENTIFIKATIONSORTE - STAND 2020

Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

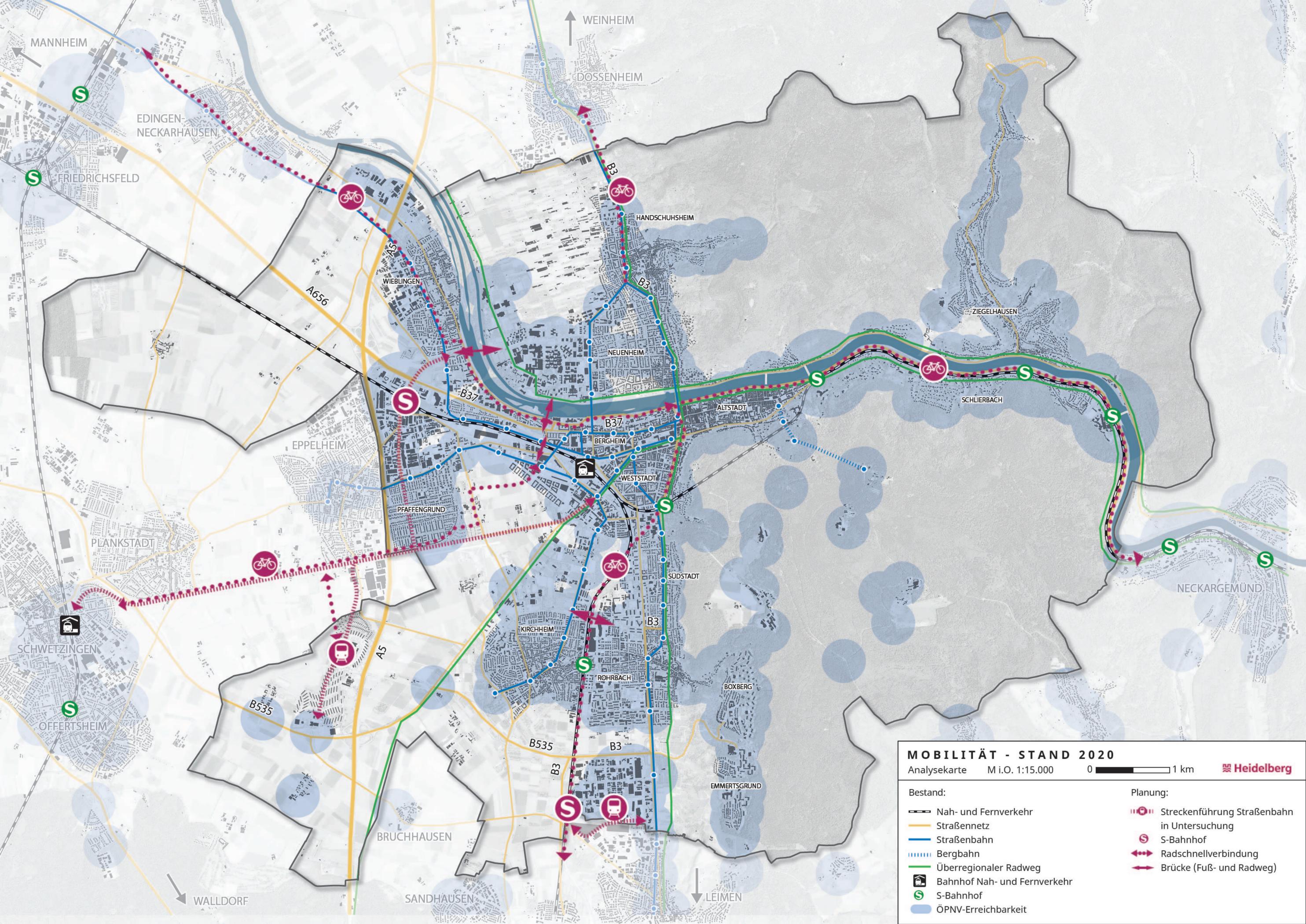
Hochfrequente Identifikationsorte im Stadtgebiet

- Bestand
- Potential



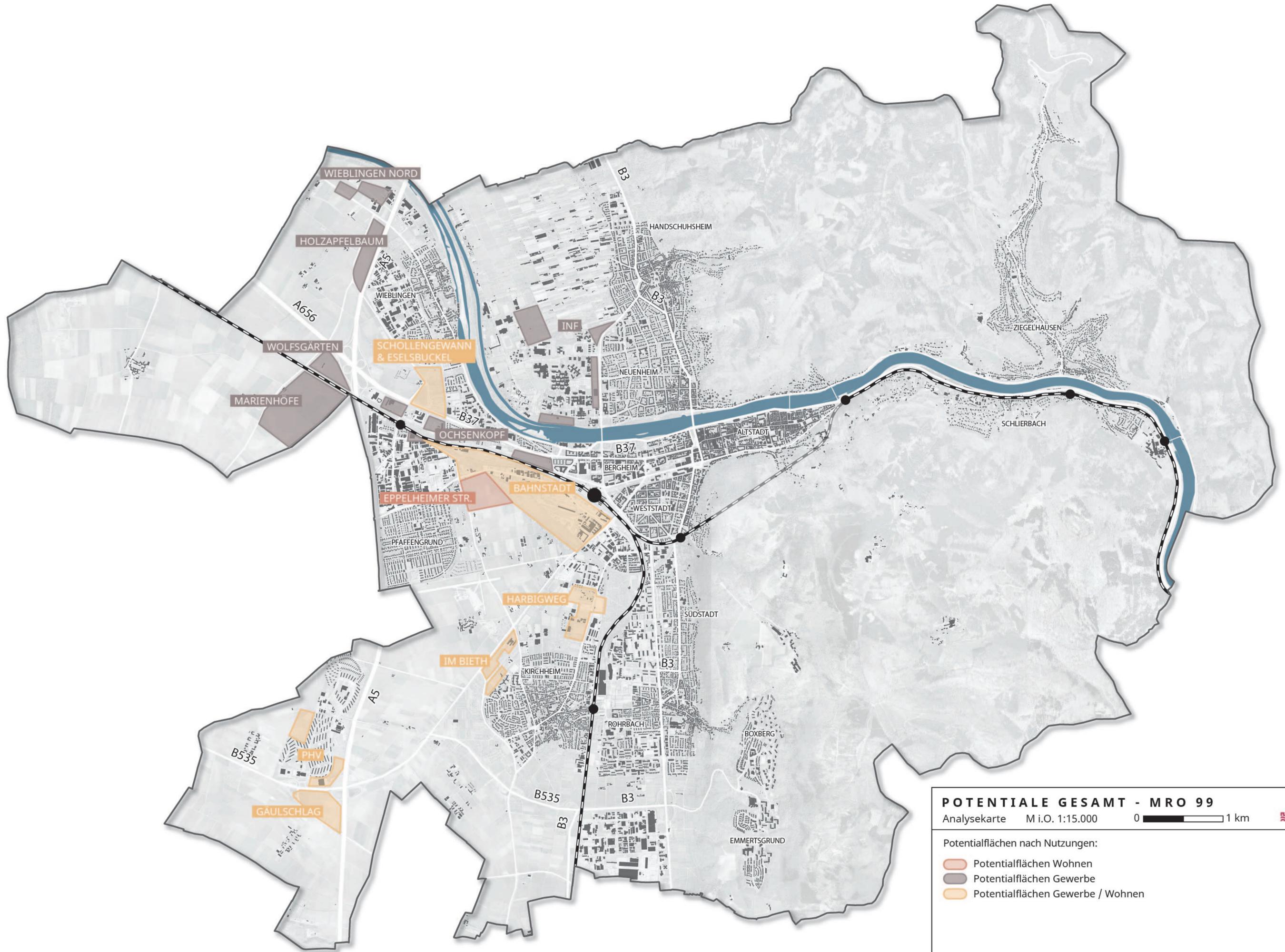
MOBILITÄT - MRO 99
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

Bestand:	Planung:
Nah- und Fernverkehr	Straßenbahn in Planung
Straßenbahn	Anbindung in Planung
Bergbahn	
Bahnhof Nah- und Fernverkehr	
S-Bahn	
Rückbau Bahnanlagen	



MOBILITÄT - STAND 2020
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

- | | |
|------------------------------|---|
| Bestand: | Planung: |
| Nah- und Fernverkehr | Streckenführung Straßenbahn in Untersuchung |
| Straßennetz | S-Bahn |
| Straßenbahn | Radschnellverbindung |
| Bergbahn | Brücke (Fuß- und Radweg) |
| Überregionaler Radweg | |
| Bahnhof Nah- und Fernverkehr | |
| S-Bahn | |
| ÖPNV-Erreichbarkeit | |



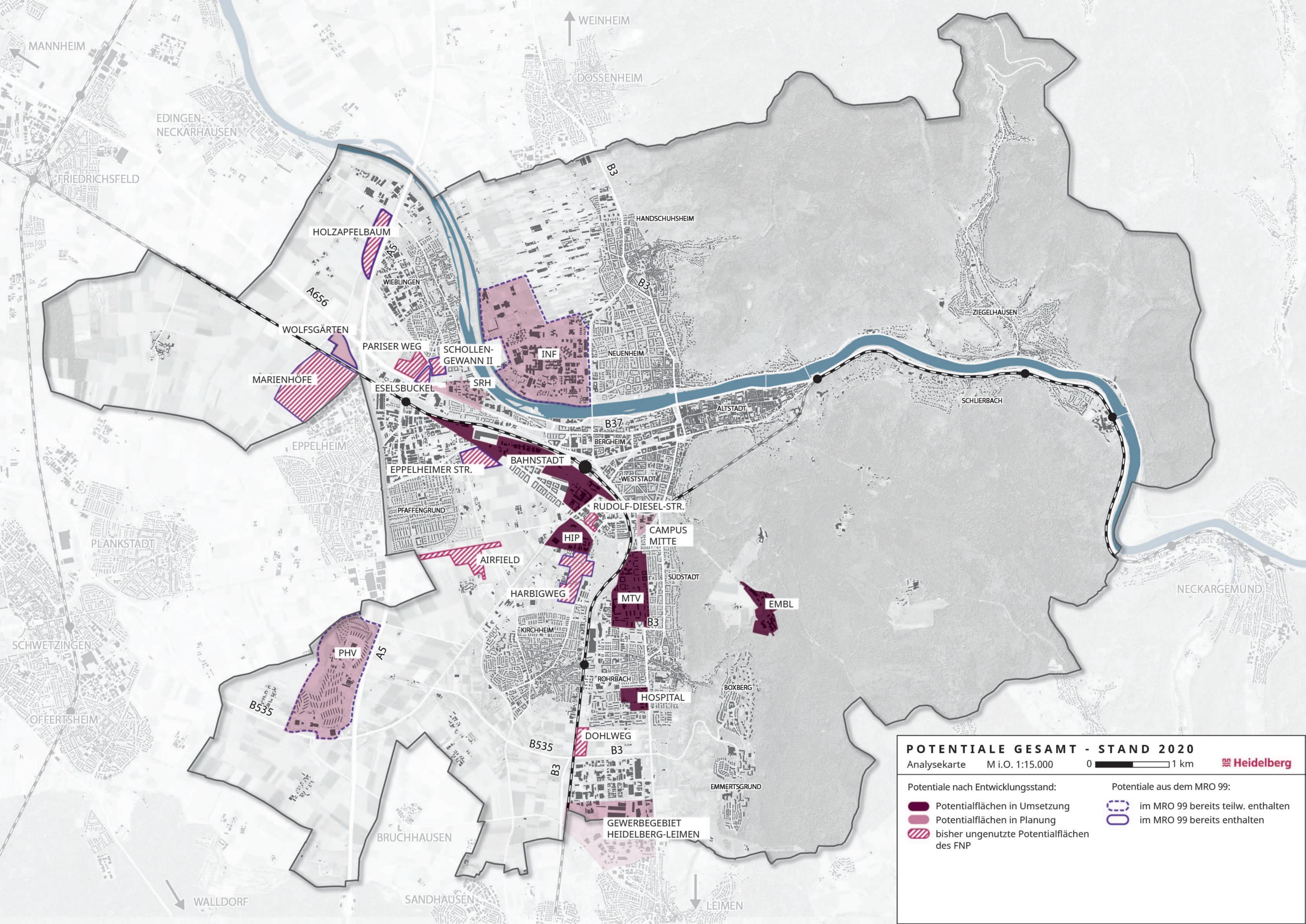
POTENTIALE GESAMT - MRO 99

Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km



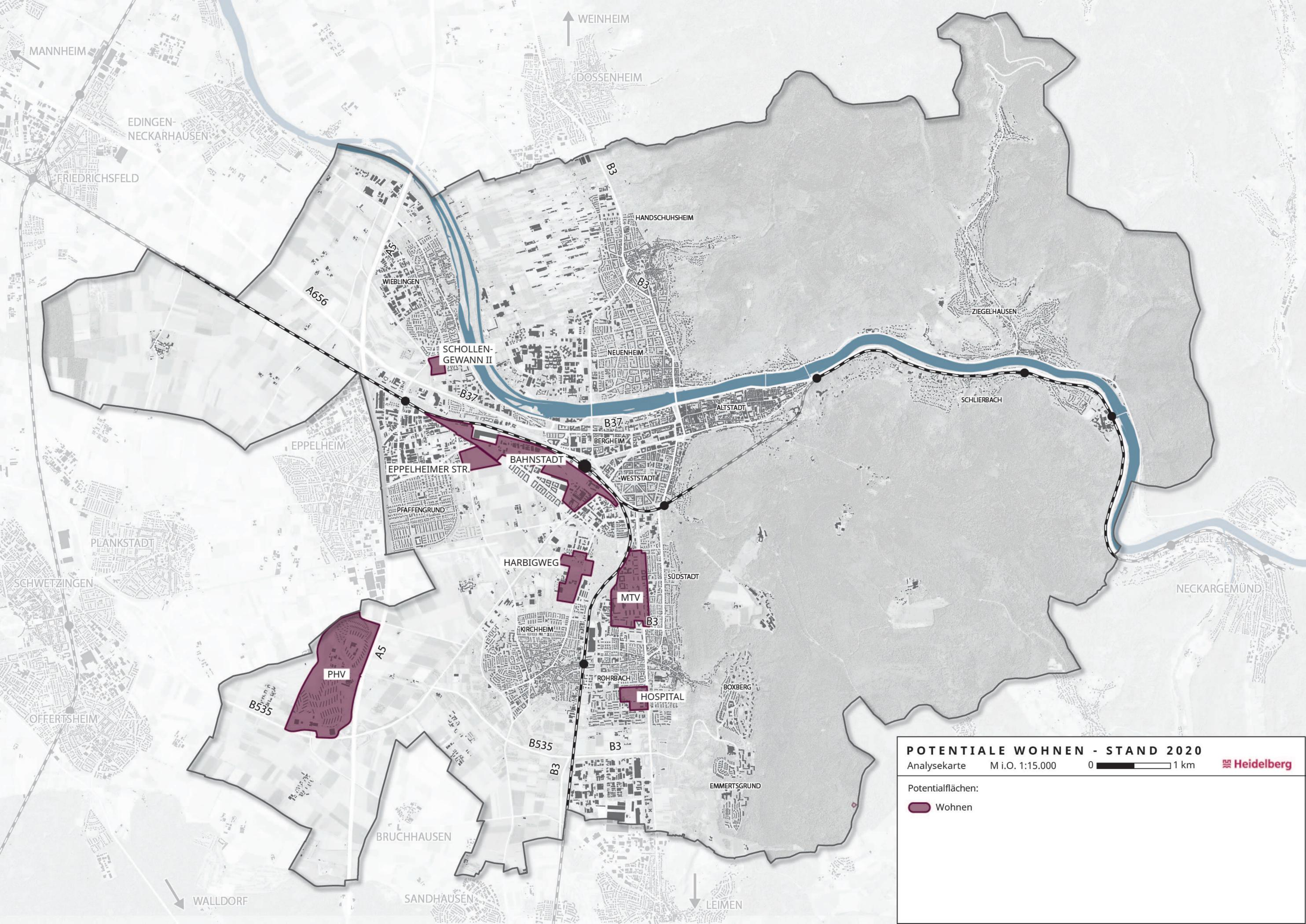
Potentialflächen nach Nutzungen:

- Potentialflächen Wohnen
- Potentialflächen Gewerbe
- Potentialflächen Gewerbe / Wohnen



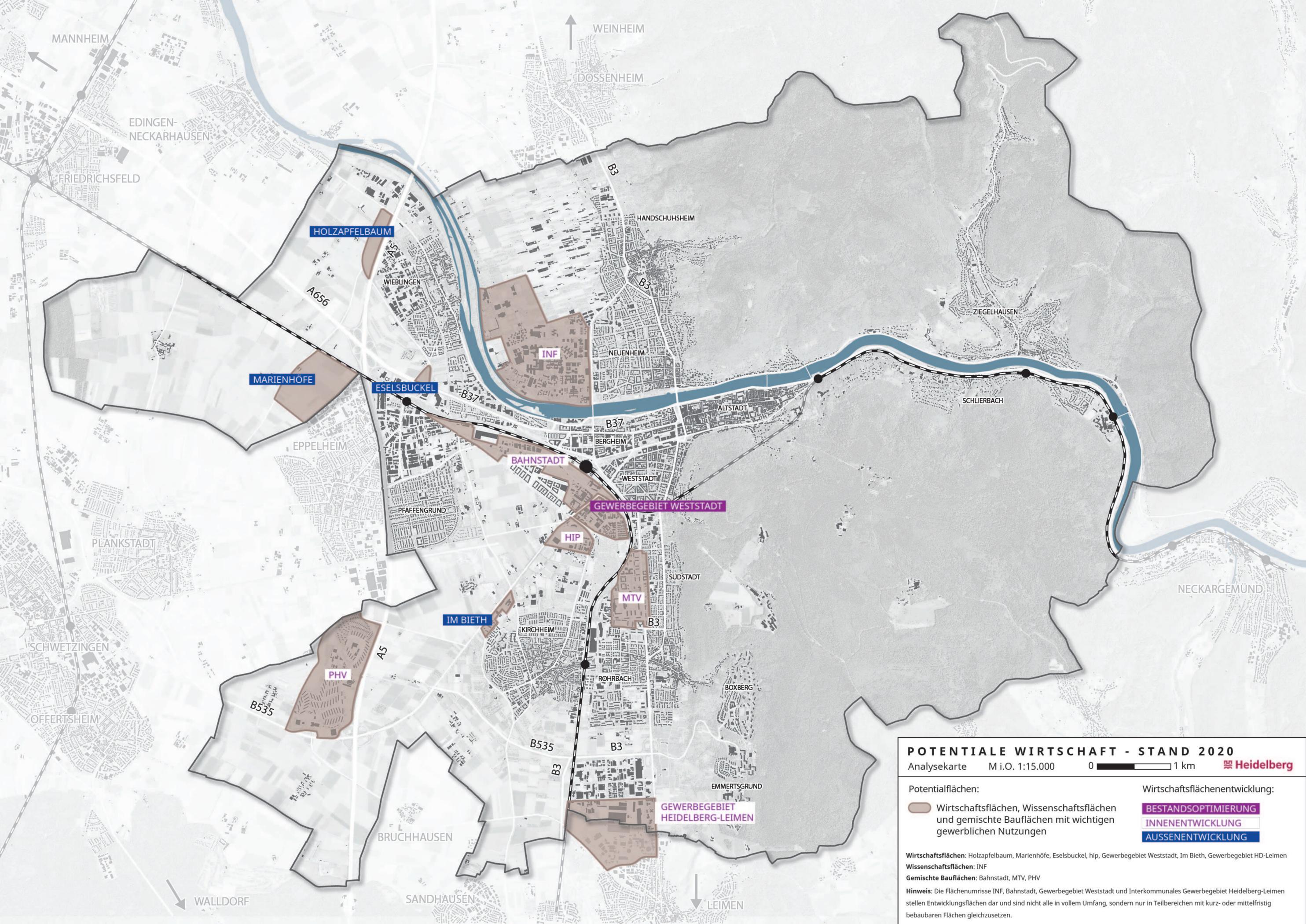
POTENTIALE GESAMT - STAND 2020
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

- | | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| Potentiale nach Entwicklungsstand: | | Potentiale aus dem MRO 99: | |
| | Potentialflächen in Umsetzung | | im MRO 99 bereits teilw. enthalten |
| | Potentialflächen in Planung | | im MRO 99 bereits enthalten |
| | bisher ungenutzte Potentialflächen des FNP | | |



POTENTIALE WOHNEN - STAND 2020
Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

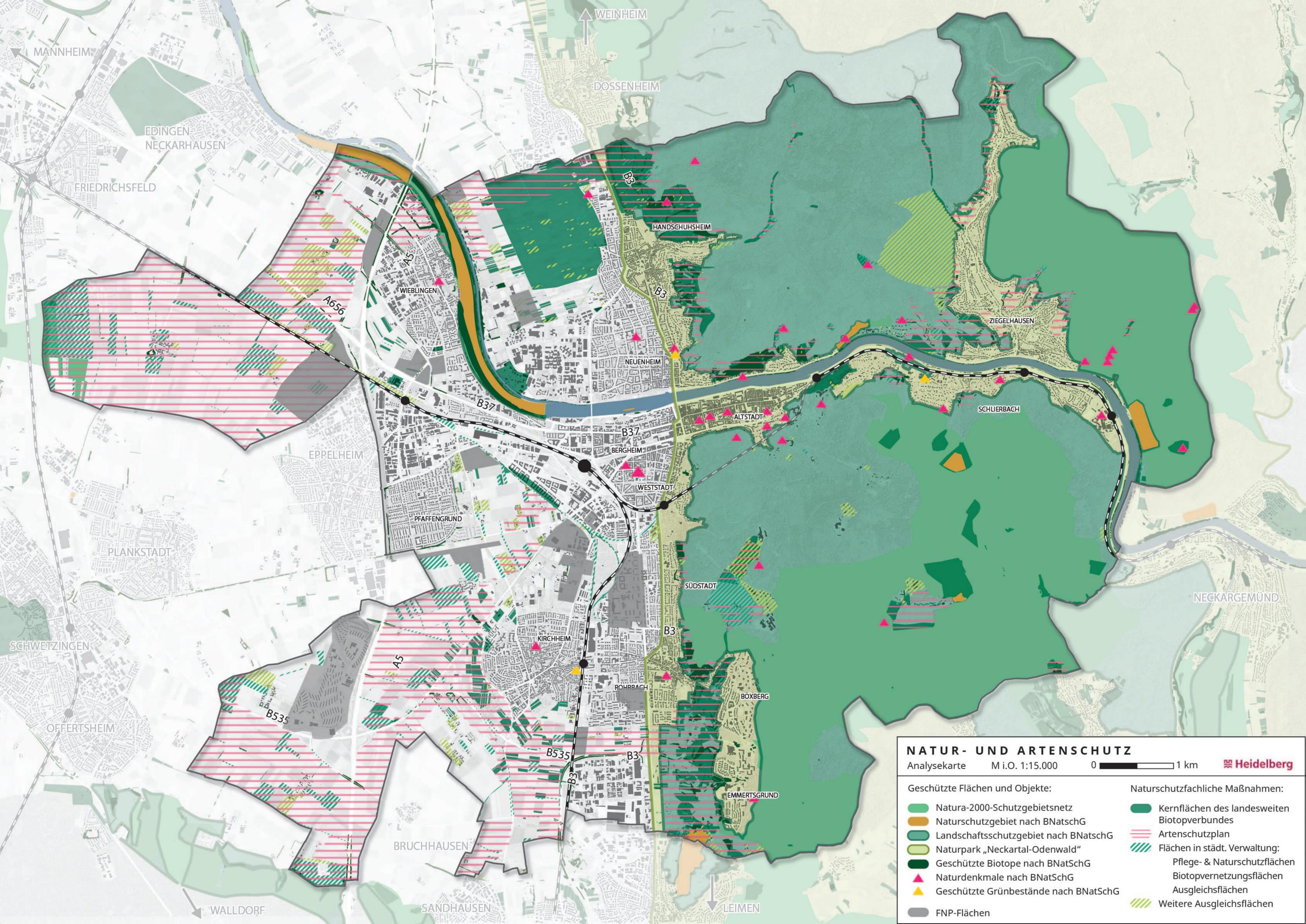
Potentialflächen:
 Wohnen



POTENTIALE WIRTSCHAFT - STAND 2020
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

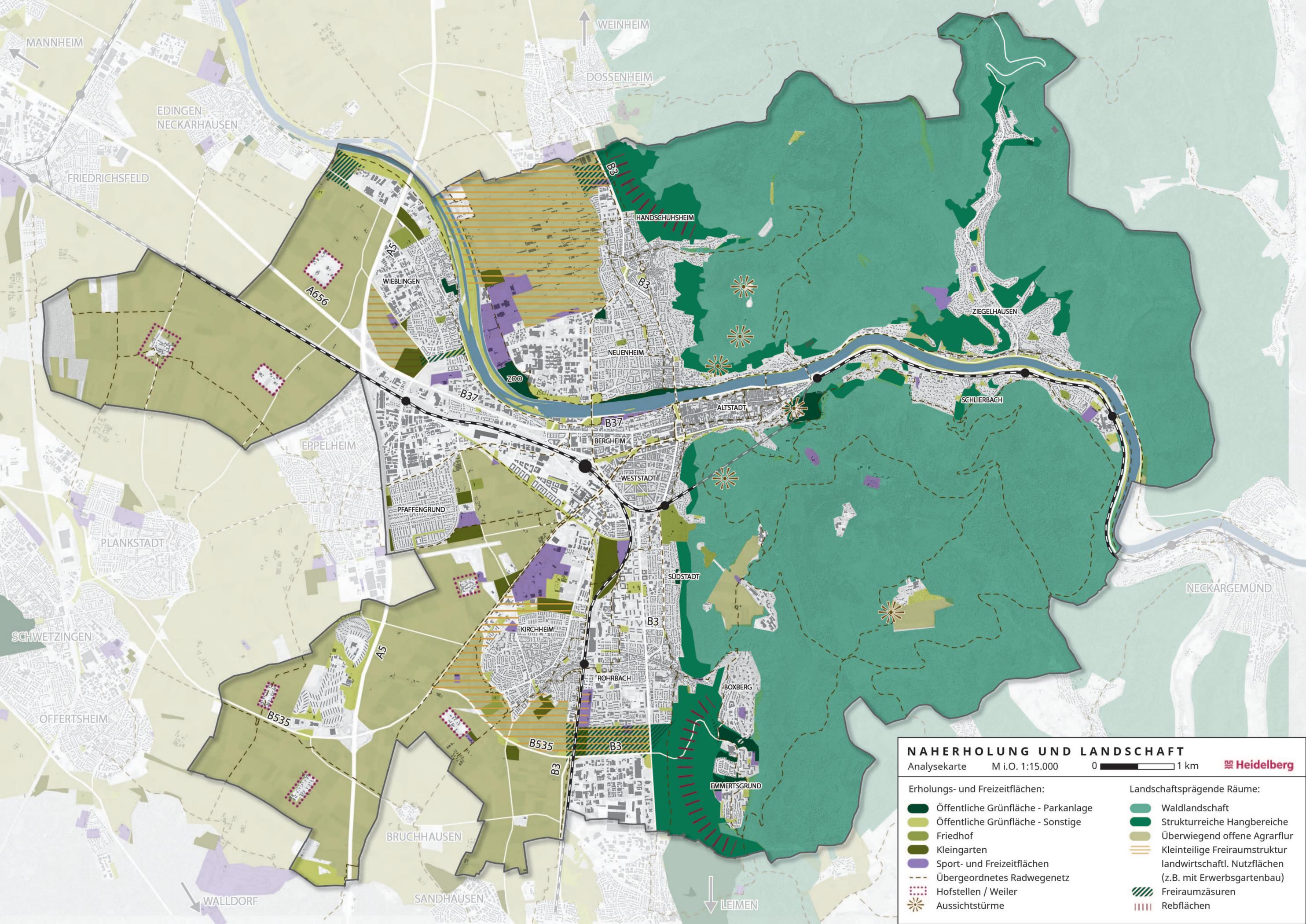
- Potentialflächen:
- Wirtschaftsflächen, Wissenschaftsflächen und gemischte Bauflächen mit wichtigen gewerblichen Nutzungen
- Wirtschaftsflächenentwicklung:
- BESTANDSOPTIMIERUNG
 - INNENTWICKLUNG
 - AUSSENTWICKLUNG

Wirtschaftsflächen: Holzappelbaum, Marienhöfe, Eselsbuckel, hip, Gewerbegebiet Weststadt, Im Bieth, Gewerbegebiet HD-Leimen
Wissenschaftsflächen: INF
Gemischte Bauflächen: Bahnstadt, MTV, PHV
Hinweis: Die Flächennumrisse INF, Bahnstadt, Gewerbegebiet Weststadt und Interkommunales Gewerbegebiet Heidelberg-Leimen stellen Entwicklungsflächen dar und sind nicht alle in vollem Umfang, sondern nur in Teilbereichen mit kurz- oder mittelfristig bebaubaren Flächen gleichzusetzen.



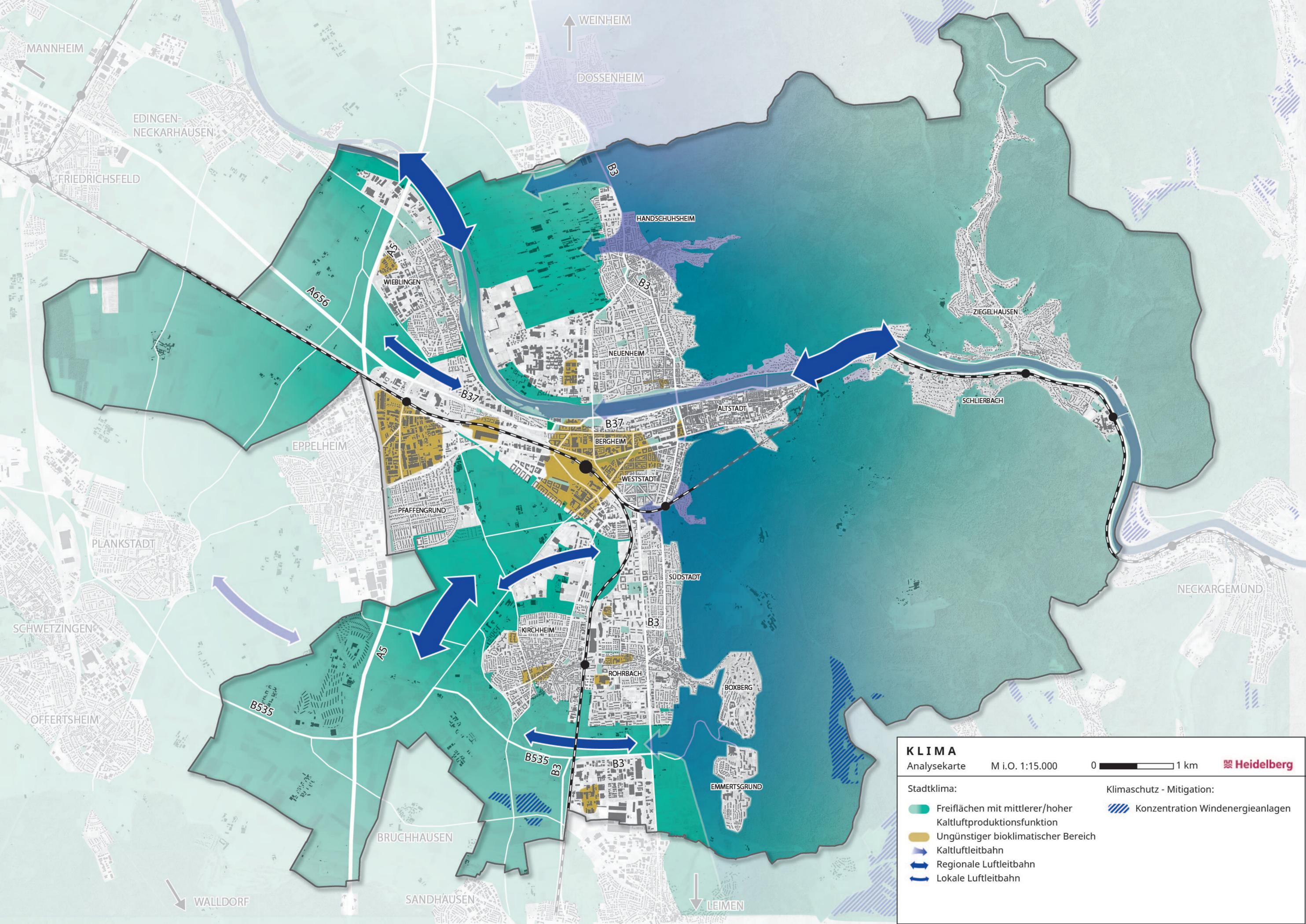
NATUR- UND ARTENSCHUTZ
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km Heidelberg

- | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| Geschützte Flächen und Objekte: | | Naturschutzfachliche Maßnahmen: | |
| | Natura-2000-Schutzbietsnetz | | Kernflächen des landesweiten Biotopverbundes |
| | Naturschutzgebiet nach BNatSchG | | Artenschutzplan |
| | Landschaftsschutzgebiet nach BNatSchG | | Flächen in städt. Verwaltung: Pflege- & Naturschutzflächen |
| | Naturpark „Neckartal-Odenwald“ | | Biotopvernetzungsflächen |
| | Geschützte Biotope nach BNatSchG | | Ausgleichsflächen |
| | Naturdenkmale nach BNatSchG | | Weitere Ausgleichsflächen |
| | Geschützte Grünbestände nach BNatSchG | | |
| | FNP-Flächen | | |



NAHERHOLUNG UND LANDSCHAFT
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km Heidelberg

- | Erholungs- und Freizeitflächen: | Landschaftsprägende Räume: |
|-------------------------------------|--|
| Öffentliche Grünfläche - Parkanlage | Waldlandschaft |
| Öffentliche Grünfläche - Sonstige | Strukturreiche Hangbereiche |
| Friedhof | Überwiegend offene Agrarflur |
| Kleingarten | Kleinteilige Freiraumstruktur landwirtschaftl. Nutzflächen (z.B. mit Erwerbsgartenbau) |
| Sport- und Freizeitflächen | Freiraumzäsuren |
| Übergeordnetes Radwegenetz | Rebflächen |
| Hofstellen / Weiler | |
| Aussichtstürme | |



KLIMA

Analysekarte

M i.O. 1:15.000

0 1 km

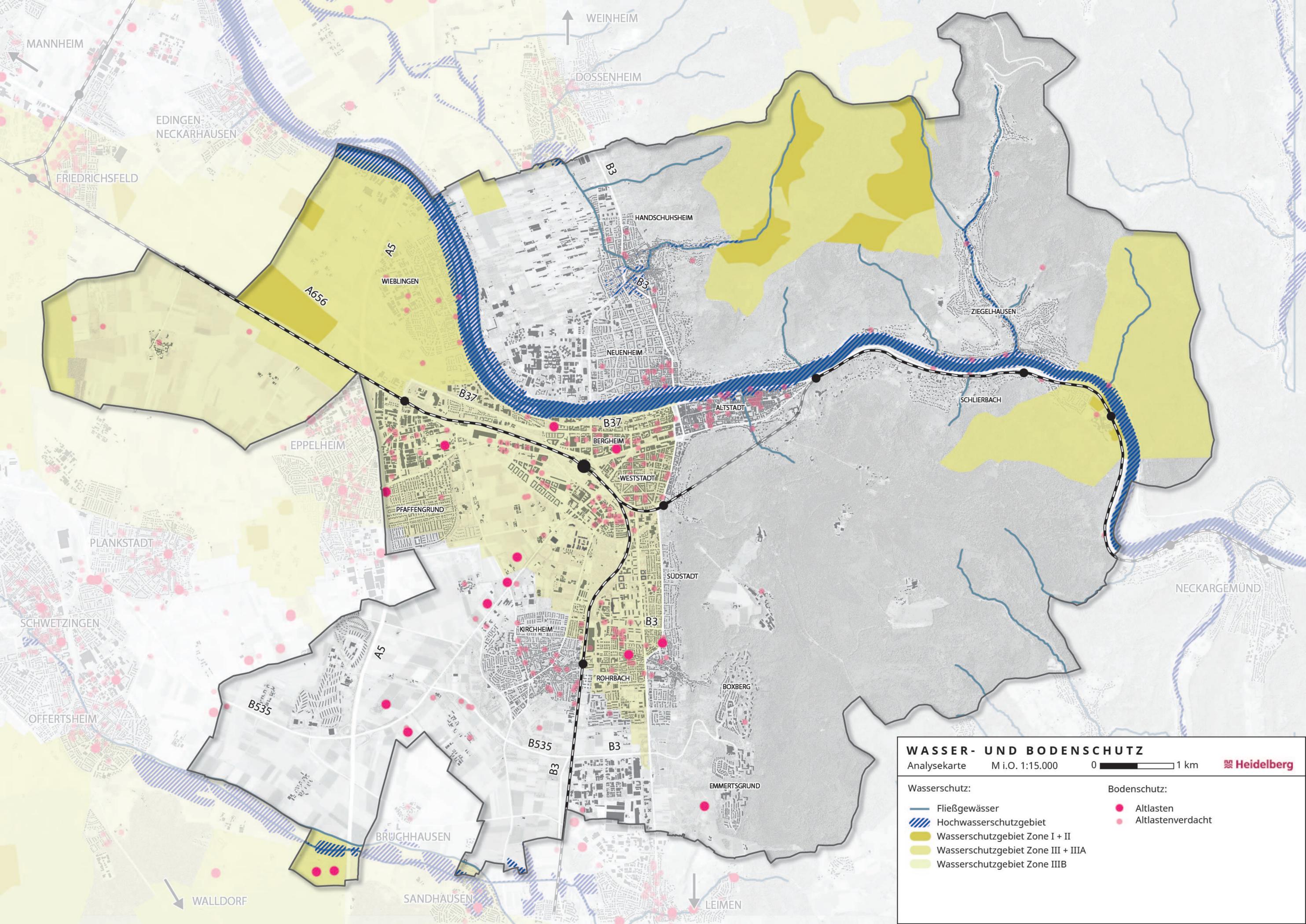


Stadtklima:

- Freiflächen mit mittlerer/hocher Kaltluftproduktionsfunktion
- Ungünstiger bioklimatischer Bereich
- Kaltluftleitbahn
- Regionale Luftleitbahn
- Lokale Luftleitbahn

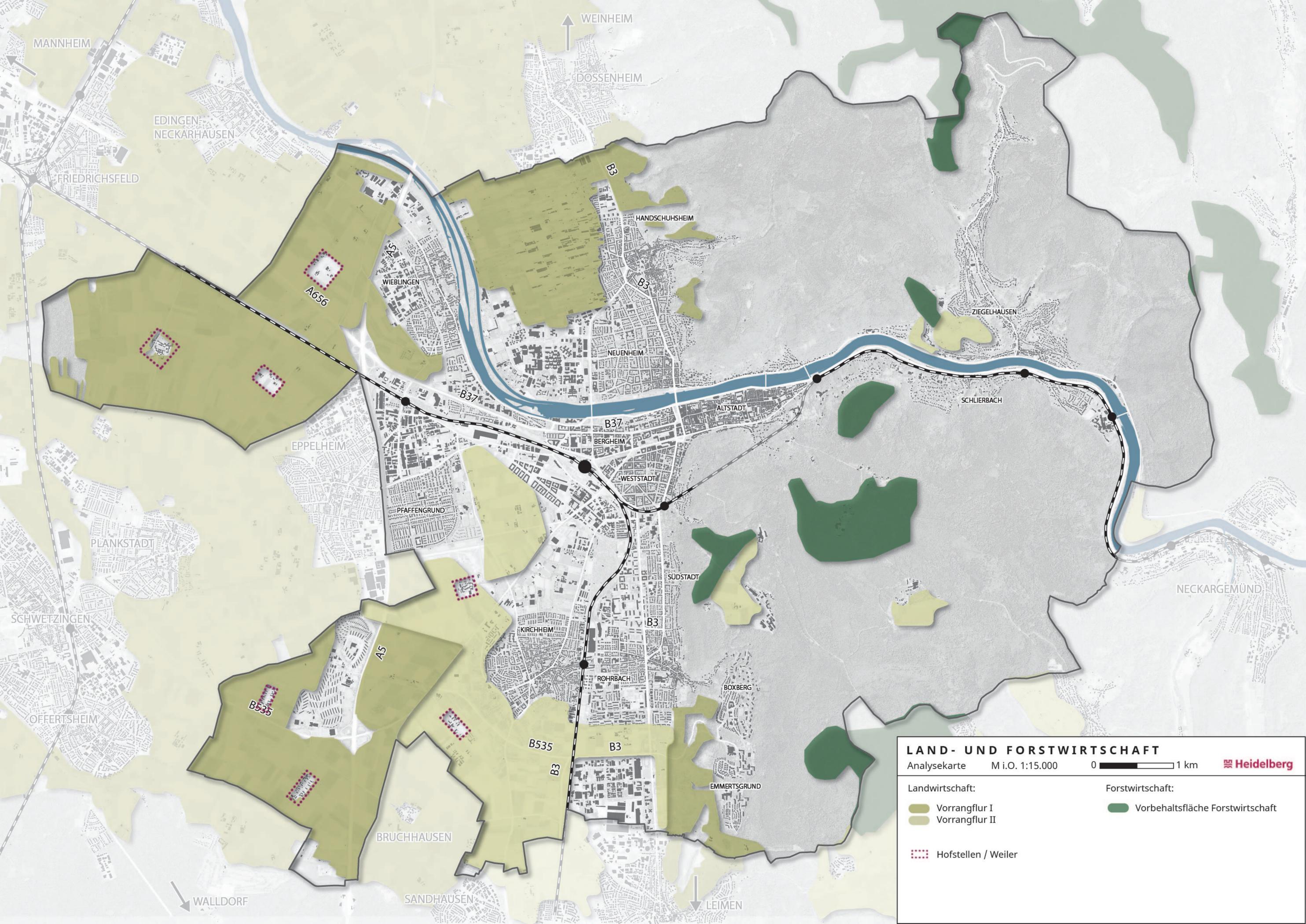
Klimaschutz - Mitigation:

- Konzentration Windenergieanlagen



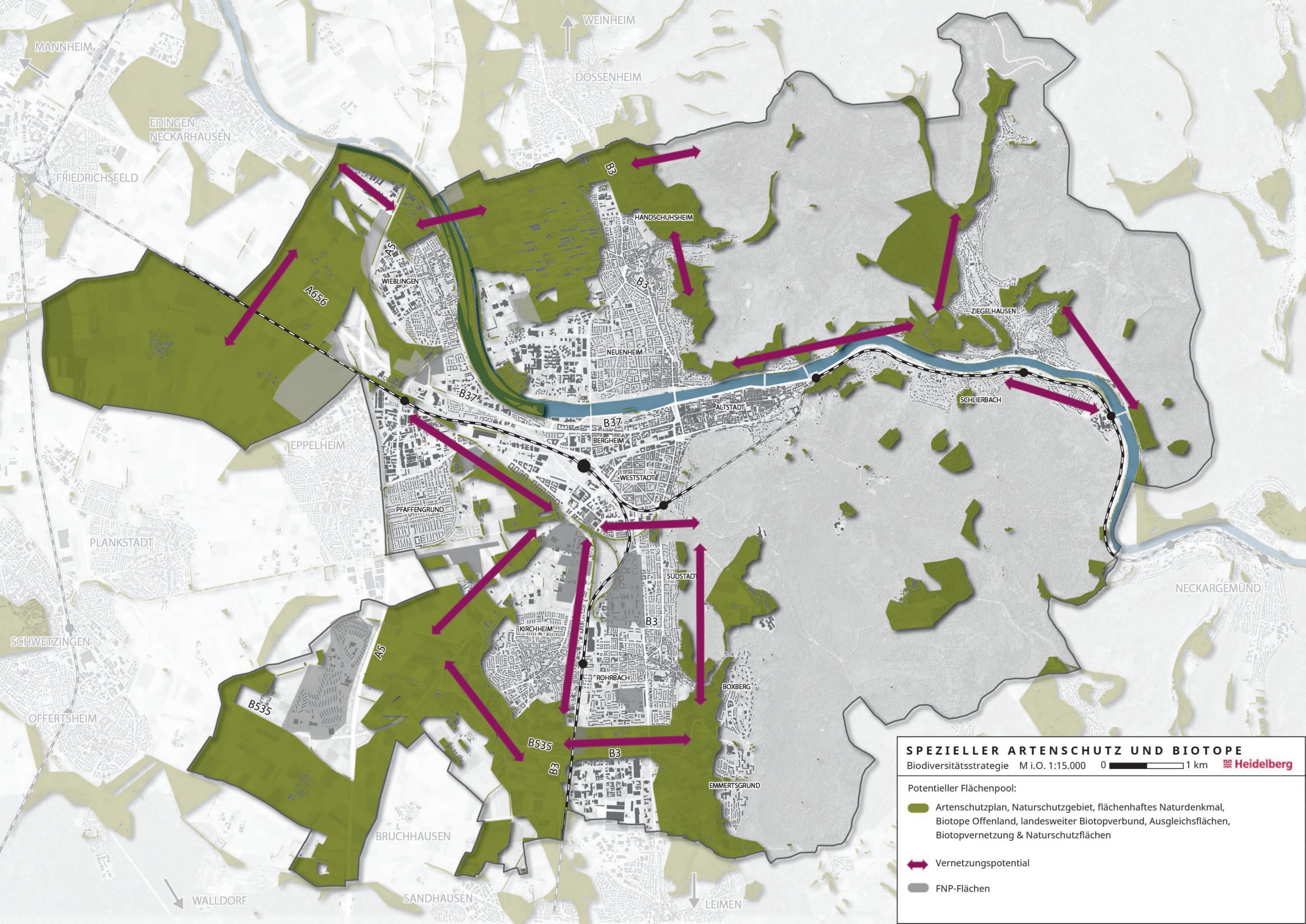
WASSER- UND BODENSCHUTZ
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| Wasserschutz: | Bodenschutz: |
| Fließgewässer | Altlasten |
| Hochwasserschutzgebiet | Altlastenverdacht |
| Wasserschutzgebiet Zone I + II | |
| Wasserschutzgebiet Zone III + IIIA | |
| Wasserschutzgebiet Zone IIIB | |



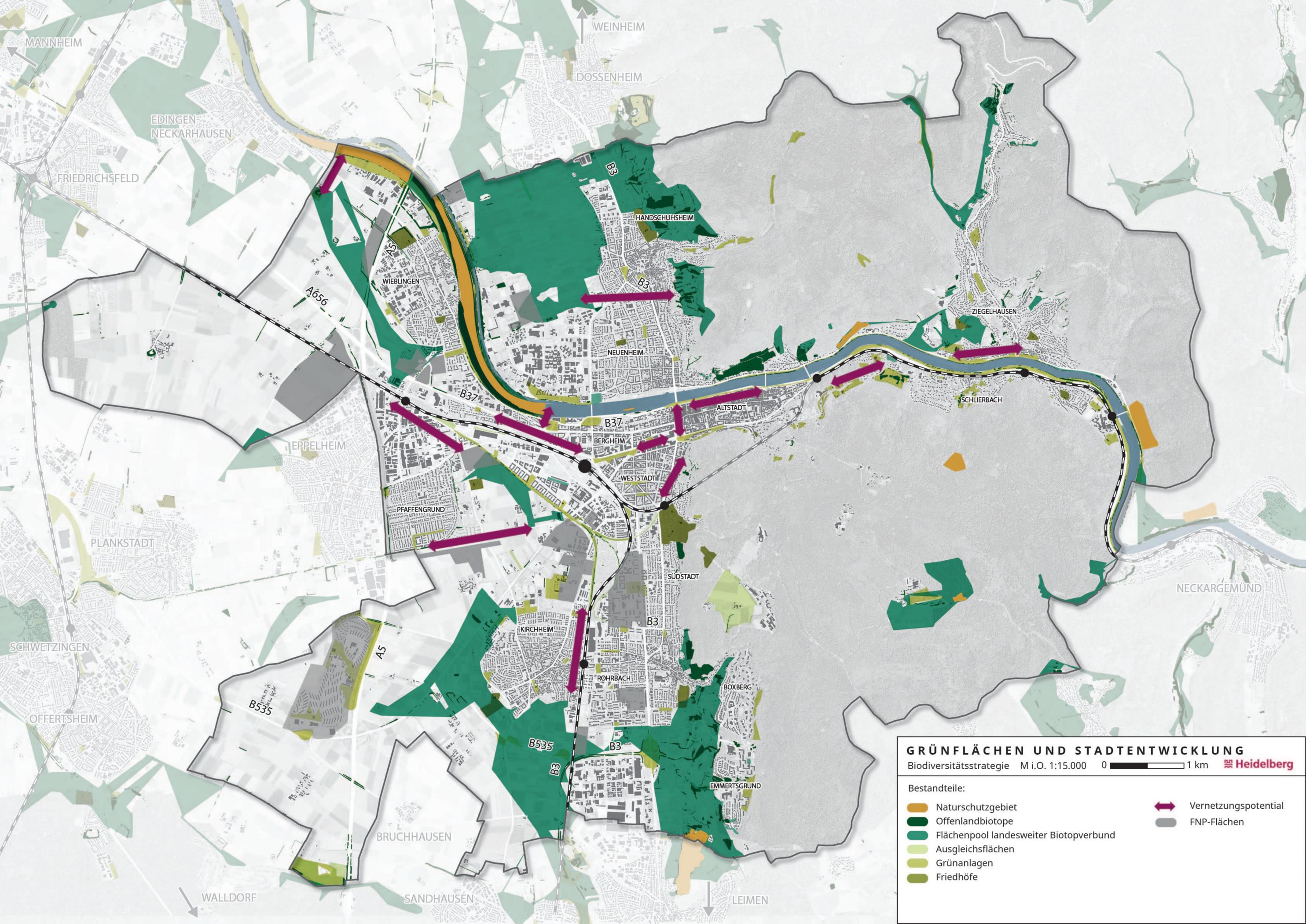
LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 Analysekarte M i.O. 1:15.000 0 1 km

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| Landwirtschaft: | Forstwirtschaft: |
| Vorrangflur I | Vorbehaltsfläche Forstwirtschaft |
| Vorrangflur II | |
| Hofstellen / Weiler | |



SPEZIELLER ARTENSCHUTZ UND BIOTOPE
 Biodiversitätsstrategie M i.O. 1:15.000 0 1 km Heidelberg

- Potentieller Flächenpool:
- Artenschutzplan, Naturschutzgebiet, flächenhaftes Naturdenkmal, Biotope Offenland, landesweiter Biotopverbund, Ausgleichsflächen, Biotopvernetzung & Naturschutzflächen
 - ↔ Vernetzungspotential
 - FNP-Flächen



GRÜNFLÄCHEN UND STADTENTWICKLUNG
 Biodiversitätsstrategie M i.O. 1:15.000 0 1 km Heidelberg

- Bestandteile:
- Naturschutzgebiet
 - Offenlandbiotop
 - Flächenpool landesweiter Biotopverbund
 - Ausgleichsflächen
 - Grünanlagen
 - Friedhöfe
 - Vernetzungspotential
 - FNP-Flächen